



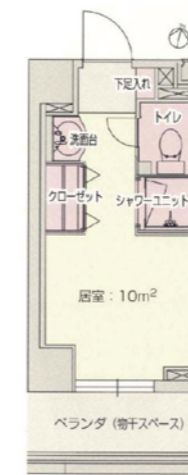
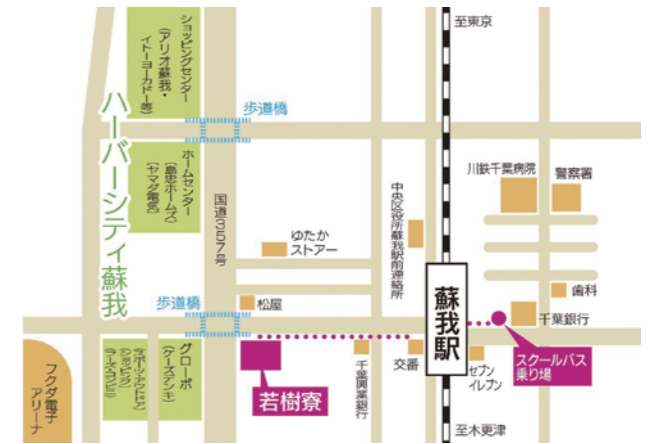
淑徳大学生専用寮(女子寮)のご案内

若樹寮(女子寮) ワンルーム・自炊タイプ

※若樹寮への入寮は、原則2年生までです。住み替え先は提携各社がお手伝いいたします。

淑徳大学の学生寮『若樹寮』では、各都道府県からの女子学生約50名が生活を共にし、学業に励んでいます。大学の最寄り駅でもあるJR蘇我駅より徒歩3分程の場所で、大学への通学、都心へのアクセスにも優れた位置にあります。

●所在地 / JR「蘇我駅」より徒歩約3分



- 学校までのアクセス
千葉キャンパス⇄JR蘇我駅東口
スクールバス 約8分
千葉第二キャンパス⇄JR蘇我駅東口
スクールバス 約15分
- 毎月かかる費用
40,000円 共益費:3,000円
光熱費:使用分

- 入寮費 10,000円(入寮時のみ)
- 寮室設備
机 / 椅子 / ベッド / カーテン / エアコン / 洗面台(三面鏡付) / シャワー付トイレ / シャワー室 / クローゼット / 天井照明器具 / Wi-Fi / 地デジ端子 / TEL端子
- 共用設備
共同浴場 / キッチン / 食堂 / 交流コーナー / 談話コーナー / 宅配BOX

寮室は全部屋個室で、総合福祉学部、コミュニティ政策学部、看護栄養学部の1・2年生が生活を共にしています。若樹寮は、建物入口及び居住フロア入口に二重のオートロックを有しており、セキュリティを重視した建物になっております。日中は、管理人が寮生の生活をサポートしています。



若樹寮のお申込みは

申込方法は、入学手続案内でご確認ください。

淑徳大学 ●千葉キャンパス ●千葉第二キャンパス
共に進む これまでも これからも

043-265-7333
〒260-8701 千葉市中央区大蔵寺200

淑徳大学 千葉キャンパス・千葉第二キャンパスに入学される皆さまへ

4月から新生活を迎える皆さまのキャンパスライフが充実したものとなるよう、本学提携業者を通じて安心できる住まい探しをお手伝いします。ぜひ本パンフレットをご活用ください。また、本学をご検討中の皆さまも大学選びやひとり暮らしのご参考になさってください。



1 部屋探しの準備

まずは、エリアの特徴をチェック。次に暮らしやすい部屋をイメージし、広さ・日当たり・設備・周辺環境など必要な条件をピックアップしてみましょう。

2 部屋情報の収集

パンフレットをご覧になり気になる物件があれば、お電話やインターネットからでも詳細資料を請求することもできます。

3 業務提携会社各社へお問い合わせ

お部屋探しに来られる日程が決まりましたらご見学希望日・お名前・ご連絡先をお知らせください。ご見学予約等のお問い合わせ先は、各物件ページのお問い合わせ先をご覧くださいご連絡くださいませ。

お部屋探しの流れ

5 引越し・ご入居

4 お部屋のご見学

見学なしでもお申込みができる場合もございます。詳細は業務提携会社各社へお問い合わせください。

5 入居申込合格前予約

マンション見学後にお申し込みされる場合、手続きをさせていただきます。

学生マンション・一般マンション・学生会館の違い

学生マンション

セキュリティ(フロントオートロック・防犯カメラ)や防音性・耐震性に優れ、24時間体制で学生さんをトータルサポートしているため、学生さんだけでなく、親御さんにとってもご安心いただけます。
※一部社会人が入居している物件があります。

一般マンション

家賃帯やグレードなどバリエーションが豊富です。基本的に社会人の方向けですので、学生さん向けの24時間管理のような管理サポートはついていない事がほとんどですが、バリエーションが多く、設備や立地にこだわりたい方にはオススメです！

学生会館

寮長・寮母が常駐しており、食事付の寮が多く、栄養面やカロリー計算など体調管理も心配なく生活ができます。部屋以外の設備(お風呂やトイレなど)は共同の場合が多く、共同生活を通じて先輩・後輩を含めた友人作りが自然にできます。

淑徳大学 推奨学生マンションのご案内

1 ロータス西千葉 築浅2022年3月完成 JR総武線/西千葉駅 徒歩7分 京成千葉線/みどり台駅 徒歩5分

ロータス西千葉 家具家電付の築浅学生レジデンス! 平日朝・夕の食事付 千葉県千葉市稲毛区黒砂3-1-1 2022年3月完成 鉄筋コンクリート造5F(全88室) 契約期間:1年~2年 専有面積18.01~18.07㎡ ●居室5.5~6.0帖 月額賃料 58,000円~68,000円

2 バウスクロス千葉 千葉駅から淑徳大学前までバスあり(乗換なし) JR総武線/千葉駅 徒歩6分 京成線/千葉中央駅 徒歩7分

バウスクロス千葉 千葉県最大のターミナル駅まで徒歩6分 ●フローリング調硬質フロアで7.9帖と広々 ●家電5点レンタル可能!(2,200円/月) 千葉県千葉市中央区新田町9-15 2003年3月完成 鉄筋コンクリート造10F(全108室) 契約期間:1年 専有面積22.18~30.28㎡ ●居室7.9~12.0帖 月額賃料 50,500円~65,000円

3 E Studio 千葉駅から淑徳大学前までバスあり(乗換なし) JR総武線/千葉駅 徒歩6分 京成線/千葉駅 徒歩5分

E Studio 千葉県最大のターミナル駅まで徒歩6分 ●人気のフローリングを使用! ●浴室暖房乾燥機付オール電化マンション 千葉県千葉市中央区新田町12-21 2006年3月完成 鉄筋コンクリート造8F(全35室) 契約期間:1年 専有面積25.52~27.07㎡ ●居室7.6~9.4帖 月額賃料 55,000円~66,500円

淑徳大学生特典 ★ ナジックの物件は仲介手数料50%OFF

4 スチューデントハイツ昭和 スチューデントハイツショウワ JR総武線/西千葉駅 徒歩13分 京成線/みどり台駅 徒歩7分

スチューデントハイツ昭和 人気のオール電化マンション! ●今年度より浴室をリニューアル! ●温水洗浄便座、宅配BOX付 千葉県千葉市稲毛区黒砂4-1-21-1 2000年3月完成 鉄筋コンクリート造4F(全36室) 契約期間:1年 専有面積20.40㎡ ●居室6.5帖 月額賃料 47,000円~57,000円

6 エストフォート西千葉 エストフォート西千葉 JR総武線/西千葉駅 徒歩4分 京成線/西登戸駅 徒歩7分

エストフォート西千葉 2024年3月入居開始の築浅マンション駅徒歩4分の好立地! ●洗面化粧台、温水洗浄便座、宅配BOX付 千葉県千葉市中央区春日1-18-10 2024年2月完成 鉄筋コンクリート造10F(全57室) 契約期間:1年 専有面積21.40~21.90㎡ ●居室6.0~6.5帖 月額賃料 59,000円~69,500円

5 ソシアプラザ西千葉 ソシアプラザ西千葉 JR総武線/西千葉駅 徒歩3分 京成線/みどり台駅 徒歩7分

ソシアプラザ西千葉 家電付でお引越しも楽々 ●最寄り駅まで徒歩3分の好立地 ●リーズナブルなお部屋です! 千葉県千葉市中央区春日2-9-9 1997年3月完成 鉄筋コンクリート造5F(全24室) 契約期間:1年 専有面積19.31~19.75㎡ ●居室6.5帖 月額賃料 49,000円~55,000円

7 SKK黒砂台 SKK黒砂台 京成線/みどり台駅 徒歩8分 JR総武線/西千葉駅 徒歩13分

SKK黒砂台 2025年1月入居開始の築浅マンション! ●冷蔵庫・洗濯機・居室照明・電子レンジ付! 千葉県千葉市稲毛区黒砂台1-2-5 2024年12月完成 壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造4F(全46室) 契約期間:1年 専有面積25.08㎡ ●居室7.5帖 月額賃料 51,000円~65,000円

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。 ※電車の乗車時間は、朝の通勤ラッシュの時間帯で乗換時間を含みます。 ※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

ナジック学生マンションの4つのポイント

Point1 「ナジッククラブ24」リニューアルサービス ナジック物件入居学生への24時間365日のサービスです。学生の期待に応えるコミュニティづくりやキャリア支援を拡充しました。 ※年会費21,780円(税込) 1 24時間サービス メンテナンスサービス24 暮らしのさまざまなトラブルに24時間対応します。 2 24時間サービス メディカルサービス24 ケガや体調不良、心の悩みにも24時間寄り添います。 3 入居者限定 優待割引サービス 映画館や飲食店、レンタルカーなど、学生ニーズの高い様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。 4 学生交流サポート 「コミュニティの形成」と「社会基礎力の向上」を目的とした各種セミナー等を開催します。 5 就活準備サポート アルバイト情報の提供や就職セミナーの実施に加え、先輩からの就職や留学の体験談セミナーを実施します。

Point2 合格発表前申込 事前に希望のお部屋を予約いただくことにより、合格発表後スムーズにお部屋の契約ができます。 Step1 気に入った物件のご見学 Step2 気に入ったお部屋を合格前予約 ※予約は希望の空室のみの予約となります。 Step3 合格発表日に「合否」のご連絡 Step4 ご契約手続き必要書類の準備 Step5 引越し入居 ※受験内容によっては予約できない場合がございます。予約の際は必ず事前に担当店舗までお問い合わせください。

Point3 入居日からの家賃発生 10月に申し込んでも、お家賃が発生するのは入居日(契約開始日)からです。(最長3月31日まで発生しません。) JUMP!! 10月 申し込み 11月 12月 1月 2月 3月 4月 入居 この間の家賃は発生しません

Point4 LINEでお部屋探し QRコードから友達追加して、LINEのトーク画面で気軽に相談! LINEで問い合わせる QRコードから友達追加して、LINEのトーク画面で気軽に相談! LINEで問い合わせる

お問い合わせ先 国土交通大臣免許(2)第9054号 株式会社 学生情報センター 津田沼店 千葉県船橋市前原西2-14-2 津田沼駅前ビル8F 加盟団体/ (一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会 0120-175-749 【営業時間】10月~3月 9:00~18:00/4月~9月 10:00~17:00 【定休日】10月~1月 水曜日(祝日除く)/2月~3月 無休/4月~9月 水日祝

学生会館のご案内



健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート

食事 Breakfast & Dinner

朝・夕2回、バランスのとれたできたての食事をご用意します

学生会館では、管理栄養士が考案したメニューを、各会館にて寮母さんが心を込めて調理し、栄養バランス抜群の手作り料理で皆さんの健康をしっかりとサポートします。

学生会館の食事をチェック!

Instagram ID @dormy_style

◆朝食例(洋食) ◆朝食例(和食) ◆夕食例

設備 Public Space

パブリックバス・ランドリールームなど、快適・便利な設備が充実しています

広いダイニングルームやパブリックバスなど、くつろぎの時間を大切にできるような様々な配慮がなされています。清掃も専任のスタッフが行うので、気持ちよく使えます。

◆ダイニングルーム

洗濯機無料

24時間利用可能

◆パブリックバス ◆ランドリールーム ◆キッチンコーナー ◆プライベートシャワー

居室 Private Room

プライバシー重視の個室、必要な家具類を備えています

学生会館の各居室には、ベッド、クローゼット、机、イス、エアコンなどの生活備品が完備されています。だから引越しも身の回り品を整えるだけで、経済的です。

充実した居室設備

ベッド タンス 書棚 カーテン 照明器具

電気スタンド Wi-Fi 机・イス エアコン

各居室からWi-Fi接続が可能です。

安心 Security & Safety

館長夫妻が常駐でセキュリティ万全 安心して生活できます

館長夫妻が常駐し、セールスや不審者もシャットアウト。宅配便の受け取り、急病時の看病や病院への付き添いなども対応。防犯・防災対策も万全で、安心・安全に暮らせます。

◆ICキー ◆防犯カメラ ◆AED

支援 Support

新型コロナウイルス 感染防止対策に日々取り組んでおります

食事提供 における取り組み	共用部・清掃 における取り組み	館長・寮母・スタッフ における取り組み
消毒液の設置	手に触れる箇所の消毒徹底	業務対応時のマスク着用
席数を減らし間隔確保	清掃作業時のマスク・手袋の着用徹底	手洗い、うがい、消毒の徹底
椅子・テーブルの消毒徹底	換気・扉開放の実施	スタッフの体調チェック 37.0℃以上は出勤停止
食器・トレイ・しゃもじ等の消毒強化・徹底	飛沫感染予防用クリアカーテンの設置	業務中のソーシャルディスタンス確保

対策 Measures

就学支援プログラム

親元を離れて進学する際には、学校の入学金や学費のほか、ひとり暮らしのための費用がかかります。そんな一人暮らしを経済面でサポートするのが「就学支援プログラム」です。将来の目標を持ち、意欲的に進学を希望される学生さんを応援いたします。

申込時の契約金 準備不要 保証金免除

2食付きの館費が 月々3.5・7万円の 分割払い

選べる対象費用 館費&契約金 館費のみ 契約金のみ

詳しい情報をWebサイトで公開中!

お問い合わせ・お申し込みは 株式会社 共立ファイナンシャルサービス ☎03-5295-7992

男子会館 ドーミー津田沼

駅前は賑やかでスーパー等も充実、生活環境良好。

所在地/千葉県習志野市藤崎2-7-16
交通/新成線「新津田沼」駅徒歩約7分 JR総武線「津田沼」駅徒歩約12分
構造・規模/鉄筋コンクリート造4階建

●1ヶ月館費(個室) 半年払い・年払いも可能です
食事別 71,400円~ 食事込 90,760円~
月間管理費/21,500円

●入館手続き費用
①入館費/150,000円(1年契約)、190,000円(2年契約)、250,000円(3年契約)、270,000円(4年契約)
②保証金/50,000円 ③事務手数料/16,500円

●その他の費用
電気料金/基本料金+使用料金 通信設備料(Wi-Fi)/3,960円
食事料金/朝食429円、夕食792円(食事別契約の場合のみ)

蘇我 JR総武線 快速 約21分 津田沼
定期代:7,680円(1ヶ月)

詳細&MAPはこちらから

女子会館 ドーミー東船橋2

充実した設備で、学生の皆さんの生活をサポート。

所在地/千葉県船橋市市場5-16-20
交通/JR総武線「東船橋」駅徒歩約7分
構造・規模/鉄筋コンクリート造6階建

●1ヶ月館費(個室) 半年払い・年払いも可能です
食事別 69,800円~ 食事込 89,560円~
月間管理費/19,500円

●入館手続き費用
①入館費/180,000円(1年契約)、230,000円(2年契約)、300,000円(3年契約)、330,000円(4年契約)
②保証金/50,000円 ③事務手数料/16,500円

●その他の費用
電気料金/電力会社との直接契約 通信設備料(Wi-Fi)/3,960円
食事料金/朝食429円、夕食792円(食事別契約の場合のみ)

蘇我 JR外房線 約6分 JR総武線 約18分 東船橋
定期代:7,680円(1ヶ月)

詳細&MAPはこちらから

男女会館 シェアハウス ドーミー舞浜

Wi-Fi完備でリーズナブル!新しいタイプのシェアハウス!

所在地/千葉県浦安市富士見3-17-5
交通/JR京葉線「舞浜」駅徒歩約19分
構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建
居室/洋室10.75~10.93㎡(6.6~6.7畳)
定員130名

●1ヶ月館費(個室) 半年払い・年払いも可能です
食事なし 39,000円~ 52,000円

●入館手続き費用
①入館費/100,000円(2年契約)
②保証金/50,000円
③月間管理費/16,000円

●その他の費用
電気/月額4,290円
ガス料金/月額3,300円
通信設備料/1,960円(Wi-Fi)
水道料金/月額3,300円

ユニットタイプとは?
3名ないし4名を1ユニットとし、各ユニットごとにキッチンやシャワー室などの設備をシェアするタイプの住まいです。
※3ユニット、4ユニット制です。

ユニット内に備え付けてあるもの
●机 ●イス ●電子レンジ ●Hコンロ ●シャワー ●ドラム式洗濯機

蘇我 JR京葉線 快速 約29分 舞浜
定期代:8,810円(1ヶ月)

詳細&MAPはこちらから

お問い合わせは

Dormy 株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局 受付電話 ☎0120-88-1030

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 TEL. 03-5295-7791 FAX. 03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください <https://dormy-ac.com/school/shutoken/ec/shukutoku-chib/>



湖徳大学生限定
仲介手数料
50% OFF

信頼できる
「地域密着型」



蘇我駅前で地元へ根差した地域密着型の不動産会社です。
地元出身のスタッフだからこそ分かる地域情報をお伝えさせていただきます。

安心・あたたかな
お客様対応



お客様の「不安」や「わからない」を解消し、安心であたたかなお客さま対応に務めております。弊社社長は千葉市役所の不動産相談委員としても実績がございます。お客さまに寄り添った不動産取引ができるサポートを致します。

トータルサポート



『売買』『賃貸・管理』『土地活用』まで不動産にかかわることを一貫して対応します。
不動産のあらゆる相談に最適な提案を致します。

お気軽にご相談ください!



Map showing location near 蘇我駅 (Soga Station) and 東口 (East Exit). Includes QR code and text: 三幸商事 HPはこちら

蘇我駅周辺の賃貸なら、昭和40年創業の「三幸商事」へ。
三幸商事株式会社

TEL 043-263-3535
■営業時間 10:00~17:00 ■定休日 水曜日
〒260-0842 千葉県千葉市中央区南町2丁目17-11

3万円~
5万円

パルコート蘇我
京葉線「蘇我」駅 徒歩13分

〈物件概要〉
所在地:千葉市中央区今井町1489-1
築年月:1996年3月
構造:軽量鉄骨造・総階数2階
〈設備〉舗装駐車場/ガスコンロ設置済/バス・トイレ別/エアコン/ネット使用無料/室内洗濯機置場/インターホン

5万円~

エスペランサ
京葉線「蘇我」駅 徒歩8分

〈物件概要〉
所在地:千葉市中央区今井3丁目10-2
築年月:2004年9月
構造:軽量鉄骨・2階
〈設備〉駐輪場(屋根付き)/BS・ホームセキュリティ(セコム)/洗濯洗面化粧台/バス・トイレ別/オートロック

ジュネス富士見
京葉線「蘇我」駅 徒歩9分

〈物件概要〉
所在地:千葉市中央区白旗1丁目7番9号
築年月:1993年1月
構造:軽量鉄骨造・総階数2階
〈設備〉IHキッチン/ヒーター/バス・トイレ別/エアコン/ネット使用無料/2F以上/室内洗濯機置場

山崎ハイツII
京葉線「蘇我」駅 徒歩8分

〈物件概要〉
所在地:千葉市中央区南町3丁目15-12
築年月:2002年3月
構造:木造・総階数2階
〈設備〉ガスコンロ設置済/エアコン/ネット使用無料/バス・トイレ別/室内洗濯機置場

ルクレール
京葉線「蘇我」駅 徒歩15分

〈物件概要〉
所在地:千葉市中央区蘇我5丁目20番15号
築年月:2005年2月
構造:軽量鉄骨造・総階数2階
〈設備〉駐輪場/バス・トイレ別/独立洗面台/エアコン/インターホン/ウォークインクローゼット

クラージュ白旗
京葉線「蘇我」駅 徒歩15分

〈物件概要〉
所在地:千葉市中央区白旗2丁目20-12
築年月:2010年1月
構造:鉄筋コンクリート造・総階数3階
〈設備〉都市ガス/屋根付駐輪場/宅配ボックス/オートロック/防犯カメラ/独立洗面化粧台/バス・トイレ別/浴室乾燥機

ピア樹I
京葉線「蘇我」駅 徒歩12分

〈物件概要〉
所在地:千葉市中央区蘇我1丁目16-48
築年月:1995年2月
構造:木造・総階数2階
〈設備〉都市ガス/テレビインターホン/バス・トイレ別/1口エアコン/防犯カメラ/シャッター付き/室内洗濯機置場/エアコン

エクセル蘇我
京葉線「蘇我」駅 徒歩16分

〈物件概要〉
所在地:千葉市中央区今井町1490-10
築年月:1998年10月
構造:軽量鉄骨・総2階
〈設備〉駐輪場(屋根付き)/インターホン/室内洗濯機置場/バス・トイレ別/エアコン

ラフィナーC
京葉線「蘇我」駅 徒歩21分

〈物件概要〉
所在地:千葉市中央区大森町250-6
築年月:2008年2月
構造:軽量鉄骨・総2階
〈設備〉駐輪場(屋根付き)/モニタードアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/洗濯洗面化粧台/バス・トイレ別/エアコン

ルミエール南町
京葉線「蘇我」駅 徒歩9分

〈物件概要〉
所在地:千葉市中央区南町3丁目18-24
築年月:2023年5月
構造:重量鉄骨・3階
〈設備〉エレベーター/宅配BOX/駐輪場(屋根無し)/オートロック/防犯カメラ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗濯洗面化粧台