



GTN이란?

GTN은 외국인 여러분이 일본에서 집을 계약할 때의 보증인 대행회사입니다.
영어, 중국어, 한국어, 베트남어, 네팔어 현지인 스태프가 대응하고 있습니다.



※보증인이란?

일본에서 방을 빌릴 때에는 「보증인」이 필요합니다.
보증인이라 임차인이 임대료를 내지 못하는 경우,
임차인을 대신하여 임대료를 납부하게 됩니다.

일본인은 가족 등 가까운 분에게 의뢰하지만,
외국인의 경우에는 보증인을 찾기가 쉽지 않으므로
보증회사를 이용하는 경우가 많습니다.

■ 초기보증위탁계약료 (GTN이 여러분의 보증인대행을 위해 드는 비용)
임대료 총액의 30%~100% (물건에 따라 비용이 달라지는 경우가 있습니다.)
※최저 보증위탁료 20,000엔
예...임대료가 50,000엔의 경우 15,000엔이 아닌 20,000엔이 됩니다.

■ 연간보증료
10,000엔/년
※계약 2년째부터 매년 청구됩니다.
GTN이 청구서를 발송하므로 편의점에서 납부하여 주십시오.

GTN 보증심사의 흐름

■ 심사 시 필요서류 ※부동산회사에 제출하여 주십시오.

- ① 재류카드 앞·뒷면 (외국인등록증도 가능) 사본
- ② 학생증 앞·뒷면 (입학전의 경우, 입학허가서·합격통지서도 가능) 사본
- ③ 여권의 사진 페이지 사본

■ 긴급 연락처 ※부동산회사에 제출하여 주십시오.

- ① 모국의 부모님 중 한 분
- ② 일본 국내연락처 한 분 (친구 분 가능, 국적불문)

■ 방찾기부터 보증심사까지의 흐름

- ① 부동산회사에 희망하시는 방의 입주신청을 합니다.
- ② 입주신청서 작성 시에 GTN의 「보증신청서」에도 필요한 사항을 기입하여 주십시오.
- ③ 재류카드, 학생증 앞·뒷면, 여권의 얼굴사진페이지 사본을 제출하여 주십시오.
- ④ GTN으로부터 여러분에게 보증심사를 위한 전화를 합니다. ※발신번호 03-5956-6303 입니다.
- ⑤ 본국의 부모님, 일본 국내 지인분에게도 확인 전화를 합니다.
※ GTN으로부터 확인을 위한 전화연락이 있음을 반드시 사전에 알려주십시오.
- ⑥ 심사통과 후, 보증위탁계약서에 기명·날인해 주십시오. (사인도 가능)

GTN은 외국인 여러분의 쾌적한 일본생활을 응원하고 있습니다!

입주 중에 곤란한 일이 생기시면 콜센터 (생활서포트센터) 로 연락하여 주십시오!
다국어로 대응 가능한 스태프가 대응하고 있습니다.

03-5155-4674 (10:00~18:30)



주식회사 글로벌 트러스트 네트워크

이케부쿠로 본사 〒170-0013 도쿄도 도시마구 히가시이케부쿠로1-21-11 오키이케부쿠로빌딩 2층

TEL 03-6804-6801 / FAX 03-6804-6802

신오쿠보 지점 〒169-0072 도쿄도 신주쿠구 오오쿠보1-15-15 아키야마 빌딩 2층

TEL 03-5155-4670 / FAX 03-5155-4679

오사카 지점 〒530-0001 오사카시 기타구 우메다 1-11-4 오사카역앞제4빌딩 21층

TEL 06-6348-0701 / FAX 06-6348-0702