



GTN이란 ?

GTN은 외국인 여러분이 일본에서 집을 계약할 때의 보증인 대행회사입니다.
영어, 중국어, 한국어, 베트남어, 네팔어 현지인 스태프가 대응하고 있습니다.



※보증인이란 ?

일본에서 방을 빌릴 때에는 「보증인」이 필요합니다.
보증인이라 임차인이 임대료를 내지 못하는 경우,
임차인을 대신하여 임대료를 납부하게 됩니다.

일본인은 가족 등 가까운 분에게 의뢰하지만,
외국인의 경우에는 보증인을 찾기가 쉽지 않으므로
보증회사를 이용하는 경우가 많습니다.

■ 초기보증위탁계약료 (GTN이 여러분의 보증인대행을 위해 드는 비용)
임대료 총액의 30%~100% (물건에 따라 비용이 달라지는 경우가 있습니다.)
※최저 보증위탁료 **20,000엔**
예...임대료가 50,000엔의 경우 15,000엔이 아닌 20,000엔이 됩니다.

■ 연간보증료
10,000엔/년
※계약 2년째부터 매년 청구됩니다.
GTN이 청구서를 발송하므로 편의점에서 납부하여 주십시오.

GTN 보증심사의 흐름

■ 심사 시 필요서류 ※부동산회사에 제출하여 주십시오.

- ① 재류카드 앞·뒷면 (외국인등록증도 가능) 사본
- ② 학생증 앞·뒷면 (입학전의 경우, 입학허가서·합격통지서도 가능) 사본
- ③ 여권의 사진 페이지 사본

■ 긴급 연락처 ※부동산회사에 제출하여 주십시오.

- ① 모국의 부모님 중 한 분
- ② 일본 국내연락처 한 분 (친구 분 가능, 국적불문)

■ 방찾기부터 보증심사까지의 흐름

- ① 부동산회사에 희망하시는 방의 입주신청을 합니다.
- ② 입주신청서 작성 시에 GTN의 「보증신청서」에도 필요한 사항을 기입하여 주십시오.
- ③ 재류카드, 학생증 앞·뒷면, 여권의 얼굴사진페이지 사본을 제출하여 주십시오.
- ④ GTN 으로부터 여러분에게 보증심사를 위한 전화를 합니다. ※발신번호 03-5956-6303 입니다.
- ⑤ 본국의 부모님, 일본 국내 지인분에게도 확인 전화를 합니다.
※ GTN 으로부터 확인을 위한 전화연락이 있음을 반드시 사전에 알려주십시오.
- ⑥ 심사통과 후, 보증위탁계약서에 기명·날인해 주십시오. (사인도 가능)

GTN은 외국인 여러분의 쾌적한 일본생활을 응원하고 있습니다 !

입주 중에 곤란한 일이 생기시면 콜센터 (생활서포트센터) 로 연락하여 주십시오 !
다국어로 대응 가능한 스태프가 대응하고 있습니다.

03-5155-4674 (10:00~18:30)



주식회사 글로벌 트러스트 네트워크

이케부쿠로 본사 〒170-0013 도쿄도 도시마구 히가시이케부쿠로1-21-11 오키이케부쿠로빌딩 2층

TEL 03-6804-6801 / FAX 03-6804-6802

신오쿠보 지점 〒169-0072 도쿄도 신주쿠구 오오쿠보1-15-15 아키야마 빌딩 2층

TEL 03-5155-4670 / FAX 03-5155-4679

오사카 지점 〒530-0001 오사카시 기타구 우메다 1-11-4 오사카역앞제4빌딩 21층

TEL 06-6348-0701 / FAX 06-6348-0702