



## GTN是？

GTN是所有外國人在日本租房契約時的擔保人代行公司。  
英語・中國語・韓國語・越南語・尼泊爾語的員工負責應對，  
敬請安心！



## ※擔保人是？

在日本租房子時「擔保人」是必要的。  
擔保人在房屋借租人不支付房租時、  
代行支付房租。  
日本人的話可以拜託家人親友、  
外國人的話由於找到擔保人很困難，大多會利用擔保公司。

■ 初回擔保金 (GTN為了作為各位擔保人代行，而產生的費用)  
房租合計的50%~100% (根據物件而有異)  
※ 最低擔保委託金20,000日元  
例…房租30,000日元時、費用不是15,000日元，而是20,000日元。

■ 年間擔保金  
10,000日元/年  
※ 第2年以後每年必須支付。  
從GTN發送繳費單，請在便利商店支付。

## GTN擔保審查的流程

### ■ 審查時必要書類 ※請向不動產公司提出。

- ① 在留卡 表・裏 (外國人登錄證明書也可)
- ② 學生証 表・裏 (若於入學前、可提交入學許可證・合格通知書)
- ③ 護照的本人照片頁面

### ■ 緊急連絡人 ※請在不動產公司記入資料。

- ① 本國的雙親其中一人
- ② 日本國內的熟人 (朋友可以。不問國籍)

### ■ 房屋找尋~擔保審查的流程

- ① 請在和GTN合作的不動產公司提交希望申請的房子。
- ② 房屋申請記入時，GTN「擔保申請書」也請記入必要事項。
- ③ 在留卡、學生証的表・裏、護照的本人照片頁面的影印也請提交。
- ④ 從GTN給各位撥打審查電話。 ※會收到從 ※03-5956-6303來的電話。
- ⑤ 也會給本國的雙親、國內熟人打確認電話。  
※請務必事先轉達將從GTN接到電話。
- ⑥ 審查通過後、請在擔保委託契約書上填寫和蓋章 (簽名也可)。

## GTN 支援外國人的各位在日本舒適的生活！

入居中若有任何困擾，請聯絡トラストコール(生活支援中心)！  
多言語的員工負責應對。

# 03-5155-4674 (10:00~18:30)

