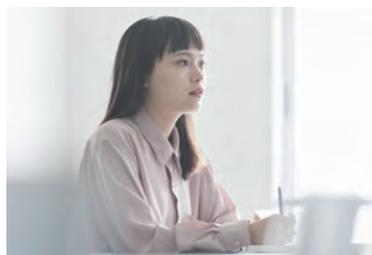


# 住まいのご案内 2026

Shukutoku University  
Housing Information 2026



# 淑徳大学へ ご入学される皆様へ

住まいを必要とされている皆様のために、何よりも安全性を最優先に考え、  
通学時間・設備などを考慮した学生マンション等の紹介を行っています。

## 🏠 お部屋探しの手順

**STEP 1**

### 物件を見つけよう

当パンフレットから気になるお部屋をチェック！提携会社のホームページでもっと詳しく見てみよう！



**STEP 2**

### 問合せしてみよう

提携会社へ問合せみましょう。電話やメールなどで、お気軽にお問合せください。「当パンフレットを見た」とお伝え頂けるとスムーズです。



**STEP 3**

### 決定・申込

入居意志を伝え、申込書の記入等、手続きを進めていきましょう。不動産会社、物件によって必要書類が異なるので確認しましょう。



**STEP 4**

### 契約

契約書に署名・捺印する前によく説明を受け、不明点があれば確認しましょう。



## 📖 不動産用語説明 & 豆知識

お部屋探しをしていくと難しい言葉がたくさん出てきます。事前に確認しておく、お部屋探しに役立ちます。

<b>礼金 (入館金)</b>	契約時に、家主に対して、一般的に契約成立の謝礼や賃料の一部として支払うお金。契約終了時または中途解約し退去する場合にも、返金されません。
<b>敷金</b>	契約時に、家主に対して、賃料の不払い・未払いや、契約により負担すべき修繕費用または原状回復費用に対する担保として預けるお金。退居後に、上記の金額を差し引いた額が返金されます。
<b>家賃</b>	1ヶ月分の家賃を表示。契約時には「前家賃」として契約の最初の月分を支払い、以降は翌月分を前払いする場合があります。
<b>更新料</b>	契約の更新時、家主に支払うことで契約を更新することができます。一般的に家賃の一部金として扱われます。
<b>共益費 (管理費)</b>	建物の共用部の維持（例：清掃管理、設備点検、エントランスや廊下の電灯、マンション内外の植栽の管理、夜間の緊急出動等）にかかる費用の分担負担金です。家賃同様月払いが一般的です。
<b>手付金</b>	契約成立の証としてお部屋を抑えておくための一時金で、契約金の一部に充当されます。また契約者の都合により解約した場合、返金されません。
<b>仲介手数料</b>	お部屋を紹介した不動産会社に対して手数料として支払うお金のこと。金額的には家賃の1ヶ月分（+税）が上限とされています。
<b>徒歩～分</b>	不動産の徒歩表示には規定があり、道路距離80mにつき1分間で算出しています。
<b>帖</b>	1帖=1.62㎡以上。

# 住まい探しの注意点

## ！ 住まい探しの注意点

### 入居条件の優先順位を決めましょう

予算・エリア・間取り・物件の種別・設備・駅徒歩分数などから譲れない条件の優先順位を決めておきましょう。条件が多すぎると希望の物件が見つからない…なんてことも。

### 物件情報・詳細は自分で確認しましょう

物件によっては資料と実際のイメージが異なる場合があるので、よく確認しましょう。



## 学生マンション・学生会館・一般アパート・マンションの違い

# 住まいの種類は、大きく分けて3種類

学生マンションと食事付・寮タイプの学生会館、一般賃貸アパートという大きく分けて3種類の住まいを紹介しており、それぞれのメリットも異なりますので、よく検討の上お申込ください。

	学生マンション	学生会館（食事付き）	一般アパート・マンション
 <b>どんな人が住んでいる？</b>	入居者は全員またはほとんどが学生。生活習慣の違いによるトラブル等は起こりにくい。	入居対象は学生限定。入居者同士の交流が深まりやすい。	様々な年齢 職業の人が生活。
 <b>空室予定がわかるのはいつ頃？</b>	卒業予定から早期（年内）に確定する。	卒業予定から早期に把握可能。	約1ヶ月前くらいに空室予定が出ることが多い。
 <b>安全性は？</b>	セキュリティ設備充実。24時間の管理体制。管理人がいることも安心。門限なし。	管理人常駐。セキュリティ設備充実。門限あり。	土日、夜間は連絡不可の管理会社も。
 <b>どんな設備？</b>	基本的に室内にお風呂、トイレ、キッチン、収納、エアコンが設置されている他、家具家電付きもあり。	基本的に室内に家具が設置されている。お風呂、キッチン、トイレ、洗濯機が共同の場合も多い。	マンションにより様々。
 <b>食事はどうするの？</b>	自炊できるスペースが個別にあり、自由に食事ができる。食事付きも人気。	食堂付き、または自炊スペースが共有／個別に確保されていることも。	自炊や学食。
 <b>入居者の交流はある？</b>	学生限定のイベントなどが開催される場合あり。館内に友人ができることも。	入居者同士の交流ができる。共有スペースやイベントもあり。	基本的にはない。
 <b>提携不動産会社</b>	(株)ジェイ・エス・ピー・ネットワーク(ユニライフ) (株)学生情報センター(ナジック)	(株)共立メンテナンス	(株)ベスト・ホームズ

# 淑徳大学 推奨学生会館のご紹介

ガクセイカイカンキャンパスフォレストシムラサチョウメ

## 学生会館 キャンパスフォレスト志村三丁目【食事付き】



朝夕  
2食付

都営三田線「志村三丁目」駅徒歩4分

2023年1月完成☆  
朝夕2食付き学生会館！  
室内にバス・トイレ完備+全室家具家電付き☆  
駅周辺にはショッピングセンターあり！

家賃 **6.45~7.7万円**

- 食費：29,700円/月(税込)
- 年間管理費…19.8万円/年(月払可：1.7万円/月)
- 入館金…1年：10万円 2年：18万円 ●敷金…5万円
- 契約年数…1~2年※定期建物賃貸借契約

■東京都板橋区志村3 ■R5年1月完成 ■総合補償要 ■仲介

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	モニター付 インターフォン	浴室乾燥機



学校まで  
徒歩 **14分**

ガクセイカイカンザパークハイヴイタシアカツカ

## 学生会館 The Park Hive 板橋赤塚【食事付き】



朝夕  
2食付

東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩5分  
東武東上線「下赤塚」駅徒歩7分

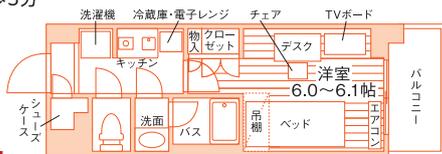
2駅3路線利用可能で都心へのアクセスも良好☆  
商店街やスーパー、飲食店も近く、生活便利な  
暮らしやすい住環境♪全室家具家電付きで  
オートロックには先進的な顔認証システムを導入！

家賃 **6.4~8.15万円**

- 食費：28,600円/月(税込)
- 年間管理費…22.2万円/年(月払可：1.9万円/月)
- 入館金…1年：9万円 2年：15万円 ●敷金…5万円
- 契約年数…1~2年※定期建物賃貸借契約

■東京都板橋区赤塚2 ■R4年2月完成 ■鉄筋5階・全200室

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX (指紋認証)	セパレート
IHキッチン (一部洗面付)	温水洗浄便座	モニター付 インターフォン	暗証番号式 キー



学校まで  
電車 **10分**

いつ申し込んでも家賃は春からでOK！

### 春から家賃サービス

例えば、マンションを10月に予約した場合、家賃は入居開始日(契約開始日)からの発生となるので、余分な家賃を払う必要がありません！



自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

### 自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360度パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc



手間なしラクラク新生活スタート！

### 家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！



入居者のみなさまを24時間365日サポート！

### 24時間サポートサービス

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

などのトラブル発生！  
例えばこんな場合



※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。  
※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

モデシティキワダイ  
**Modesty常盤台**

東武東上線「ときわ台」駅徒歩6分  
ビッグターミナル「池袋」駅に直通10分!  
大きめのクローゼットと  
2口コンロの広々キッチンが魅力!

家賃 **6.85~7.9万円**  
(1DKタイプ:7.3万円~8.15万円)

- 管理費...9千円/月 ●礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年 ●更新料...0.5ヶ月分
- 東京都板橋区南常盤台2 ●H24年3月完成 ●鉄筋4階・全29室
- 総合補償要 ●仲介

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート 温水洗浄便座 ガスキッチン2口

1Kタイプ(27.6~29.5㎡)  
他1DKタイプ(31.6㎡)有

学校まで 徒歩 **14分**

イズミイタパシオンチョウ  
**ISM板橋本町**

都営三田線「板橋本町」駅徒歩10分  
東武東上線「中板橋」駅自転車6分  
コンクリート打ち放しでスタイリッシュな  
デザイナーズマンション☆  
バス・トイレ別、キッチンも広くて使いやすい!

家賃 **5.95~6.95万円**

- 管理費...9千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年 ●更新料...0.5ヶ月分
- 東京都板橋区宮本町 ●H19年3月完成 ●鉄筋4階・全42室
- 総合補償要 ●仲介

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24) 宅配BOX  
セパレート 温水洗浄便座 RHキッチン2口

1Rタイプ(20.4~22.6㎡)

学校まで 自転車 **7分**

ガクセイカカンフィアールアイレジデンス  
**学生会館 Feel I Residence[食事付き]**

都営三田線「本蓮沼」駅徒歩6分  
東武東上線「ときわ台」駅自転車7分  
便利で安心なセキュリティ  
エントランス顔認証システム☆  
さらに朝夕2食付きで食生活も安心!

家賃 **7.1~8.45万円**

- 食費:28,600円/月(税込)
- 年間管理費...19,8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金...1年:10万円 2年:18万円 ●敷金...5万円
- 契約年数...1~2年※定期建物賃貸借契約
- 東京都板橋区大原町 ●R2年2月完成 ●鉄筋7階・全72室
- 総合補償要 ●仲介

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24) 宅配BOX  
セパレート 温水洗浄便座 IHキッチン

1Kタイプ(20.1~21.2㎡)

学校まで 徒歩 **15分**

**ひよりガーデン**

東武東上線「ときわ台」駅徒歩5分  
防犯カメラ・暗証番号式キーで  
初めてのひとり暮らしも安心!  
「池袋」まで自転車圏内!

家賃 **6.15~7.45万円**

- 管理費...9千円/月 ●衛生費...314円/月(税込)
- 礼金...2ヶ月分 ●敷金...1ヶ月分
- 契約年数...1年 ●更新料...0.5ヶ月分
- 東京都板橋区南常盤台1 ●H16年2月完成 ●鉄筋4階・全24室
- 総合補償要 ●仲介

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート 温水洗浄便座 RHキッチン2口

1Kタイプ(20.1~23.6㎡)

学校まで 自転車 **7分**

シムラサカウエ  
**レジディア志村坂上**

都営三田線「志村坂上」駅徒歩2分  
オートロック・防犯カメラ・暗証番号式キーなど  
セキュリティ充実☆駅徒歩2分で近くに交番もあり  
女性も安心の立地です!

家賃 **5.85~7.75万円**

- 管理費...9千円/月 ●礼金...15万円
- 敷金...5万円 ●契約年数...1年 ●更新料...0.5ヶ月分
- 東京都板橋区志村2 ●H19年2月完成 ●鉄筋8階・全44室
- 総合補償要 ●仲介

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート RHキッチン2口 浴室乾燥機

1Kタイプ(22.0~24.9㎡)

学校まで 自転車 **7分**

シムラサカウエ  
**サンライズ志村坂上**

都営三田線「志村坂上」駅徒歩3分  
お料理好きにうれしいガスキッチン2口☆  
独立洗面化粧台・浴室乾燥機などの設備充実!  
オートロック・防犯カメラも備えたマンション☆

家賃 **6.95~8.05万円**

- 管理費...8~9千円/月 ●礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年 ●更新料...1ヶ月分
- 東京都板橋区小豆沢2 ●H23年2月完成 ●鉄筋5階・全50室
- 総合補償要 ●仲介

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート ガスキッチン2口 浴室乾燥機

1Kタイプ(27.8㎡)

学校まで 自転車 **8分**

カミイタパシ  
**ルネサンス上板橋**

東武東上線「上板橋」駅徒歩7分  
ガスキッチン2口でお料理ラクラク!  
1DK・1LDKタイプや家具家電付きの  
お部屋もある学生マンション!

家賃 **5.25~7.25万円**  
(32㎡超タイプ:7.45~9.7万円)

- 管理費...9千円/月 ●礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年 ●更新料...0.5ヶ月分
- 東京都板橋区上板橋2 ●H20年2月完成 ●鉄筋5階・全69室
- 総合補償要 ●仲介

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート (一部ユニットバス) 温水洗浄便座 (一部) ガスキッチン2口

1Rタイプ(20.8~24.9㎡)  
他1Kタイプ(20.8~37.5㎡)  
1DKタイプ(24.1~36.6㎡)・1LDKタイプ(41.1㎡)有

学校まで 自転車 **8分**

**レジーナコート**

都営三田線「板橋本町」駅徒歩6分  
東武東上線「中板橋」駅徒歩15分  
IH2口の広々としたキッチンと大きめの浴室が人気♪  
セキュリティにもこだわった  
オール電化学生マンション☆

家賃 **7.85~9.1万円**

- 管理費...8~9千円/月 ●礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年 ●更新料...0.5ヶ月分
- 東京都板橋区大和町5 ●H25年10月完成 ●鉄筋7階・全63室
- 総合補償要 ●仲介

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート 温水洗浄便座 独立洗面化粧台

1Kタイプ(26.1~33.3㎡)  
他1SKタイプ(27.3㎡)有

学校まで 自転車 **10分**

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換・待ち時間含む) ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

掲載マンションに関するお問合せは **掲載以外にも多数ご紹介できます!**

**UniLife 池袋店**  
株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 **0120-975-661**

TEL 03-5950-7755 FAX 03-5950-7757 E-mail ikebukuro@unilife.co.jp

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 国土交通大臣(6)第5716号<仲介>  
加盟団体/(公)全日本不動産協会(公)不動産保証協会(公)首都圏不動産公正取引協議会 **ユニライフ** 検索

詳しくは特設ページへ ↓

さらに **淑徳大学生 - 特別特典 -**

仲介手数料 **50% OFF**

※UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。



# 共立メンテナンスの学生会館(ドーム)は 充実した学生生活をサポートします!

## Support 01 朝・夕2食の手作りの食事付

専属の管理栄養士がバランスを考えて作ったメニューを寮母が毎朝・毎晩その場で調理するのでいつもできてます。



夕食例

朝食は和食・洋食から選べます!



朝食例(和食)

朝食例(洋食)



ドームの食事をチェック!

日々の食事を  
実際の会館生が  
随時  
更新しています。

Instagram ID

@dormy\_style



## Support 02 新生活を楽々スタート

プライバシー重視の個室には、ベッド、机、イス、洋ダンス、書棚、エアコン、照明器具、カーテン、Wi-Fi等を完備しています。



Wi-Fi

充実の  
居室基本設備



照明器具



ダンス



書棚



エアコン



机・イス



カーテン



ベッド



Wi-Fi



※会館によって仕様が異なります。

## Support 03 寮長・寮母が住込みでサポート

傷病時の対応はもちろん、留守中に届いた荷物などの受け取りなど、みなさんの暮らしをサポートします。防犯・防災対策も万全です。



ICキー

防犯カメラ

AED

防災備蓄

## Support 04 快適・便利な共用スペース

仲間と交流できるダイニングルームや、ゆったり入れるパブリックバスなど、くつろぎの時間を大切にできる便利な設備が充実しています。



キッチンコーナー



パブリックバス

ダイニングルーム

ランドリールーム

プライベートシャワー

※会館によって仕様が異なります。

## 学生会館の先輩に聞いてみました!

### Interview 1

#### Aさんに聞いてみました

高校時代の私は洗濯もしたこともなく、親に家事を任せっきりの生活でした。一人暮らしでは誰も家事はしてくれないし、自分で起きて大学に行かなきゃいけない環境。そんな状況におかれ、会館にいる友達が頑張っている姿を見て、自分に厳しくなれるようになりました。大学も休まずに行っているし、掃除もこまめにするようにもなりました。そんな自分を保っているのは、同じ会館に住む同じ大学の先輩の存在があります。そばに一緒に頑張ってる仲間がいる環境は本当に良かったと思います。



### Interview 2

#### Bさんに聞いてみました

入館前は、生活になじめないのではないかという不安を自分も親も感じていました。その不安は入館者の雰囲気を見て一掃されました。先輩が大学までの近道を教えてくれたり、気軽に付き合える方々に出会うことができました。学生会館はさまざまな地方、学年、学部の方から話が聞けるとても楽しい環境で、自分の抱いていた不安はまったくの杞憂でした。親切にしてくれる世話好きな寮長夫妻もいるのでとても頼りになります。



※料金が変わる可能性があります。詳しくはHPをご確認ください。



ドーミー大塚

3駅利用可能。都心部で  
駅からも近く住みやすい環境。



2023年春  
新築オープン!

1ヶ月にかかる費用 ※2025年6月現在の料金で、変更になる可能性があります。

館費 食事別 **113,900**円 食事込 **133,260**円

電気料金/月額基本料+使用料 ガス・水道/各会社との直接契約 通信設備料(Wi-Fi)/基本料金3,960円 食事料金/朝食429円・夕食792円 ※食事別契約の場合 月間管理費/24,500円

入館手続き費用(初期費用)

入館費/160,000円(1年契約)  
210,000円(2年契約)  
270,000円(3年契約)  
290,000円(4年契約)  
保証金/50,000円  
事務手数料/16,500円

所在地/東京都豊島区南大塚2-35-1  
交通/東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩約4分  
JR山手線「大塚」駅徒歩約5分  
東京さくらトラム「大塚駅前」駅徒歩約5分  
建物/鉄筋コンクリート造10階建  
居室/洋室16.80㎡(10.3帖) 定員101名

新大塚	東京メトロ丸の内線 約2分	池袋	東武東上線 約8分	ときわ台	徒歩 約12分	大学	バス 約7分
定期:5,510円(1ヶ月)							



ドーミー本蓮沼

徒歩・自転車通学できます!



所在地/東京都板橋区前野町1-26-6  
交通/都営三田線「本蓮沼」駅徒歩約9分  
東武東上線「ときわ台」駅徒歩約15分(自転車約5分)  
建物/鉄筋コンクリート造5階建  
居室/洋室21.00㎡(12.9帖) 定員186名

1ヶ月にかかる費用 ※2025年6月現在の料金で、変更になる可能性があります。

館費 食事別 **75,300**円 食事込 **94,660**円

電気・ガス・水道料金/各社との直接契約 通信設備料(Wi-Fi)/基本料金3,960円 食事料金/朝食429円・夕食792円 ※食事別契約の場合 月間管理費/19,500円

入館手続き費用(初期費用)

入館費/180,000円(1年契約)  
230,000円(2年契約)  
300,000円(3年契約)  
330,000円(4年契約)  
保証金/50,000円  
事務手数料/16,500円



ドーミー成増

リーズナブルな料金!  
都内へアクセス良好!



所在地/埼玉県和光市南1-2-50  
交通/東武東上線「成増」駅徒歩約19分(自転車約10分)  
東京メトロ有楽町線「前成増」地下鉄成増「駅徒歩約17分  
建物/鉄筋コンクリート造3階建  
居室/洋室9.72㎡(6.0帖) 定員38名

1ヶ月にかかる費用 ※2025年6月現在の料金で、変更になる可能性があります。

館費 食事別 **46,300**円 食事込 **65,660**円

電気料金/月額基本料+使用料 通信設備料(Wi-Fi)/基本料金3,960円 食事料金/朝食429円・夕食792円 ※食事別契約の場合 月間管理費/19,500円

入館手続き費用(初期費用)

入館費/130,000円(1年契約)  
160,000円(2年契約)  
220,000円(3年契約)  
240,000円(4年契約)  
保証金/50,000円  
事務手数料/16,500円



ドーミー志木

駅徒歩4分の好立地!



所在地/埼玉県新座市東北2-25-8  
交通/東武東上線「志木」駅徒歩約4分  
建物/鉄筋コンクリート造7階建  
居室/洋室11.34㎡(7.0帖) 定員100名

1ヶ月にかかる費用 ※2025年6月現在の料金で、変更になる可能性があります。

館費 食事別 **50,100**円 食事込 **69,460**円

電気料金/月額基本料+使用料 通信設備料(Wi-Fi)/基本料金3,960円 食事料金/朝食429円・夕食792円 ※食事別契約の場合 月間管理費/19,500円

入館手続き費用(初期費用)

入館費/160,000円(1年契約)  
210,000円(2年契約)  
270,000円(3年契約)  
290,000円(4年契約)  
保証金/50,000円  
事務手数料/16,500円



ドーミー板橋本町

大学まで  
自転車で通えます!



所在地/東京都板橋区宮本町48-5  
交通/都営三田線「板橋本町」駅徒歩約8分  
建物/鉄骨造3階建  
居室/洋室9.72㎡(6.0帖) 定員98名

1ヶ月にかかる費用 ※2025年6月現在の料金で、変更になる可能性があります。

館費 食事別 **67,300**円 食事込 **86,660**円

電気料金/月額基本料+使用料 通信設備料(Wi-Fi)/基本料金3,960円 食事料金/朝食429円・夕食792円 ※食事別契約の場合 月間管理費/19,500円

入館手続き費用(初期費用)

入館費/150,000円(1年契約)  
190,000円(2年契約)  
250,000円(3年契約)  
270,000円(4年契約)  
保証金/50,000円  
事務手数料/16,500円

入館の手続 ※入館申込は進学先が決定した方からの先着順です。



電話で申し込み 受付電話 **0120-88-1030** 受付時間/9:00~17:30(平日のみ)

Webで申し込み <https://dormy-ac.com/contact/apply/>

## ナジック学生マンション 入居者向けサービス

### Nasic CLUB 24

「安心サポート」と「充実サポート」で入居者様の学生生活を支えます。

サービス01	暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応 <b>メンテナンスサービス24</b>
サービス02	ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う <b>メディカルサービス24</b>
サービス01	ナジックならではの経験とつながりを <b>ナジックラボ (N-Lab)</b>
サービス02	社会で活躍できる人材を育て <b>ナジックキャリアアカデミー (NCA)</b>
サービス03	休日をもっとお得に楽しもう <b>入居者限定優待割引サービス</b>

年会費21,780円(税込)

## ナジックジャンプシステム

早めに申し込んでも入居するまでの家賃は不要

たとえば10月に申し込んでも、お家賃が発生するのは入居日(契約開始日)から。入居日までお家賃が発生しないうれしいシステムです(最長3月31日まで)。

**N** 入居日までお家賃が発生しないから  
余裕をもって部屋探し

7月 無料予約  
8月  
9月 **優先予約期間**  
この期間「費用」は発生しません  
10月 **お申込み**(合格発表日)  
11月  
12月  
1月  
2月 **JUMP**  
この期間「資料」は発生しません  
3月  
4月 **入居**(家賃発生)

## ナジックオンライン契約

現地に行かなくてもお部屋を決められる!

こんな方におすすめ!

- 自宅から進学先が遠く、現地まであまり行けない
- 忙しくて営業時間内に申し込みができない

ヒアリング・内見からお申込み、重要事項の説明までオンライン上で可能です!

詳しくはこちら!!



## ご通学に便利な学生マンション

### 1 パル寿光



●東武東上線/中板橋駅 徒歩7分

- 東京都板橋区富士見町33
- 1999年3月完成
- 鉄筋コンクリート造3F(全66室)
- 1年契約

●専有面積 19.52 m<sup>2</sup>

月間賃料 **58,000円~63,000円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時  
共益費●9,000円/月 敷金●70,000円/契約時お預り  
鍵交換費用●26,400円/契約時(税込)  
居室消毒費用●19,250円/契約時(税込)

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX

セパレート ガスコンロ(1口) 吊棚

※保証委託必須

学校まで 徒歩 17分(1,300m)

▲入館料は二契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌日からの入館料を日割り返金します。  
【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

### 2 Nasic志村坂下



●都営地下鉄三田線/志村三丁目駅 徒歩6分

- 東京都板橋区坂下1丁目
- 2006年3月完成
- 鉄筋コンクリート造5F(全77室)
- 1年契約

●専有面積 19.59 m<sup>2</sup>~22.52 m<sup>2</sup>

月間賃料 **59,000円~71,000円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時  
共益費●9,000円/月 敷金●70,000円/契約時お預り  
鍵交換費用●26,400円/契約時(税込)  
居室消毒費用●19,250円/契約時(税込)

オートロック 温水洗浄便座 セパレート

ラジエントヒーター(2口) CATV(有料) 防犯カメラ

※保証委託必須

学校まで 自転車 10分(2,300m)

▲入館料は二契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌日からの入館料を日割り返金します。  
【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

### 3 ノブレス紀久



●都営地下鉄三田線/板橋本町駅 徒歩2分  
●国際興業バス/大和町バス停 徒歩2分

- 東京都板橋区大和町16
- 1990年3月完成(2006年3月内外装リニューアル)
- 鉄筋コンクリート造6F(全28室)
- 1年契約

●専有面積 18.62 m<sup>2</sup>~20.72 m<sup>2</sup>

月間賃料 **49,500円~60,000円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時  
共益費●9,000円/月 敷金●70,000円/契約時お預り  
鍵交換費用●26,400円/契約時(税込)  
居室消毒費用●19,250円/契約時(税込)

オートロック 防犯カメラ ガスコンロ(1口)

ユニットバス 全室南向き 駅近

※保証委託必須

学校まで 自転車 8分(2,000m)

▲入館料は二契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌日からの入館料を日割り返金します。  
【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

### 4 メトロステージ赤塚



●東京メトロ有楽町線/副都心線/地下鉄赤塚駅 徒歩5分

- 東京都練馬区北町8丁目
- 2006年3月完成
- 鉄筋コンクリート造4F(全38室)
- 1年契約

●専有面積 21.58 m<sup>2</sup>~25.48 m<sup>2</sup>

月間賃料 **57,000円~72,000円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時  
共益費●9,000円/月 敷金●70,000円/契約時お預り  
鍵交換費用●26,400円/契約時(税込)  
居室消毒費用●19,250円/契約時(税込)

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX

セパレート ラジエントヒーター(2口) 防犯シャッター(1Fのみ)

※保証委託必須

学校まで 下赤塚駅 ときわ台駅まで 電車 9分

▲入館料は二契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌日からの入館料を日割り返金します。  
【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

### 5 ジェイズみずほ台



●東武東上線/みずほ台駅 徒歩4分

- 埼玉県富士見市みずほ台1丁目
- 2004年3月完成
- 鉄筋コンクリート造5F(全50室)
- 1年契約

●専有面積 25.79 m<sup>2</sup>

月間賃料 **53,000円~67,000円**

入館料●60,000円 更新入館料●60,000円/更新時  
共益費●9,000円/月 敷金●70,000円/契約時お預り  
鍵交換費用●26,400円/契約時(税込) 町内会費●600円/年  
居室消毒費用●19,250円/契約時(税込)

オートロック 宅配BOX 温水洗浄便座

セパレート IHコンロ(2口) 居室照明付

※保証委託必須

学校まで みずほ台駅 ときわ台駅まで 電車 24分

【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

### 6 プラザみずほ台



●東武東上線/みずほ台駅 徒歩9分

- 埼玉県富士見市みずほ台3丁目
- 1985年1月完成
- 鉄筋コンクリート造2F(全30室)
- 1年契約

●専有面積 15.12 m<sup>2</sup>

月間賃料 **29,500円~37,500円**

礼金●月額賃料0.5ヶ月分/契約時 共益費●7,000円/月  
敷金●70,000円/契約時お預り  
再契約料●月額賃料0.5ヶ月分/再契約時  
鍵交換費用●20,900円/契約時(税込) 定期建物賃貸借契約(1年)※再契約可能  
居室消毒費用●19,250円/契約時(税込)

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX

IHコンロ(1口) ユニットバス 居室照明付

※保証委託必須

学校まで みずほ台駅 ときわ台駅まで 電車 24分

【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は異なりますので、詳細については担当店までお問い合わせください。  
電車の乗車時間は、朝8時の通勤・通学ラッシュ時で記載しております。

提携学生マンションについてのお問い合わせ・お申し込み先 **営業時間** 10月~ 月9:00~18:00(休曜)/2月~3月9:00~18:00(無休)/4月~9月10:00~17:00(土日祝)

株式会社 学生情報センター 〒163-0823 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル23階 TEL: 03-5909-5749

首都圏リーシングセンター **0120-749-070** ナジック学生情報センター 検索

URL http://749.jp

国土交通大臣免許(第2)9054号 加盟団体(一社)不動産流通経営協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会



管理人勤務・門限無し・食事付(選択制)・家具家電付!

### 7 キャンパスヴィレッジ小竹向原

●東京メトロ有楽町線・副都心線 / 小竹向原駅 徒歩9分



代表間取り

- 東京都板橋区小茂根2丁目
- 2022年2月完成
- 鉄筋コンクリート造7F(全125室)
- 1~3年契約



●専有面積 15.06㎡~16.53㎡

月額賃料 **65,000円~79,000円**

礼金●180,000円 / 1年契約時 更新料●180,000円 / 1年更新時  
 共益費●23,000円 / 月 敷金●70,000円 / 契約時お預り  
 食事代●26,950円 / (税込・任意) 鍵交換費用●26,400円 / 契約時(税込)  
 居室消毒費用●19,250円 / 契約時(税込)

モニター付き インターフォン	カフェテリア (食堂)	シェアキッチン
スタディールーム	女子専用フロア有	洗面型ミニキッチン (IHコンロ1口)
インターネット (無料)	家具家電付き (ベッド・机・椅子・冷蔵庫・洗濯機)	

※保証委託必須



※モデルルームの為、調度品は付きません

学校まで 自転車 12分 (2,900m)

【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

### 8 レジディア平和台

●東京メトロ有楽町線・副都心線 / 平和台駅 徒歩4分



代表間取り

- 東京都練馬区平和台4丁目
- 2022年1月完成
- 鉄筋コンクリート造4F(全106室)
- 1~2年契約



月額賃料 **59,000円~72,000円**

礼金●180,000円 / 1年契約時 更新料●180,000円 / 1年更新時  
 共益費●23,000円 / 月 敷金●70,000円 / 契約時お預り  
 食事代●26,950円 / (税込・任意) 鍵交換費用●26,400円 / 契約時(税込)  
 居室消毒費用●19,250円 / 契約時(税込)

モニター付き インターフォン	防犯カメラ	カフェテリア (食堂)
シェアキッチン	独立洗面台	浴室乾燥機
バス・トイレ セパレート	家具家電付き (ベッド・机・椅子・冷蔵庫・洗濯機)	

※保証委託必須



※モデルルームの為、調度品は付きません

学校まで 自転車 15分 (3,600m)

【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

### 9 キャンパスヴィレッジ板橋本町

●都営地下鉄三田線 / 板橋本町駅 徒歩10分  
●JR埼京線 / 十条駅 徒歩12分



代表間取り

- 東京都北区上十条4丁目11-8
- 2020年2月完成
- 鉄筋コンクリート造11F(全81室)
- 1~4年契約



●専有面積 14.04㎡~15.12㎡

月額賃料 **58,500円~76,500円**

礼金●180,000円 / 1年契約時 更新料●180,000円 / 1年更新時  
 共益費●23,000円 / 月 敷金●70,000円 / 契約時お預り  
 食費●25,300円 / 月(税込・任意) 鍵交換費用●26,400円 / 契約時(税込)  
 居室消毒費用●19,250円 / 契約時(税込)

モニター付き インターフォン	防犯カメラ	カフェテリア (食堂)
シェアキッチン	女子専用フロア有	インターネット (無料)
独立洗面台	家具家電付き (ベッド・机・椅子・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)	

※保証委託必須



※モデルルームの為、調度品は付きません

学校まで 自転車 14分 (3,400m)

【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

### 10 キャンパスヴィレッジ赤塚新町

●メトロ副都心線・有楽町線 / 地下鉄赤塚駅 徒歩6分  
●東武東上線 / 下赤塚駅 徒歩10分・成増駅 徒歩12分



代表間取り

- 東京都板橋区赤塚新町2丁目
- 2021年2月完成
- 鉄筋コンクリート造5F(全127室)
- 1~2年契約



●専有面積 14.75㎡~16.47㎡

月額賃料 **59,500円~74,500円**

礼金●180,000円 / 1年契約時 更新料●180,000円 / 1年更新時  
 共益費●23,000円 / 月 敷金●70,000円 / 契約時お預り  
 食費●25,300円 / 月(税込・任意) 鍵交換費用●26,400円 / 契約時(税込)  
 居室消毒費用●19,250円 / 契約時(税込)

モニター付き インターフォン	防犯カメラ	カフェテリア (食堂)
シェアキッチン	洗面型ミニキッチン (IHコンロ1口)	インターネット (無料)
浴室乾燥機	家具家電付き (ベッド・机・椅子・冷蔵庫・洗濯機)	

※保証委託必須



※モデルルームの為、調度品は付きません

学校まで 電車 9分

【仲介】損害保険●個別加入必須※取引条件有効期限2025/9/30迄

ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。電車の乗車時間は、朝8時台の通勤・通学ラッシュ時に記載しております。

# 簡単！スマホで オンライン内見できる！



スマホのビデオ通話で自宅にしながらお部屋探しができる「オンライン内見」もご  
ざいます。現地の当社スタッフとビデオ通話を使ってリアルタイムに会話しながら  
物件を見学いただけます。お客様は現地に行く必要はありません。



淑徳大学 指定業者「ベスト・ホームズ」が、  
皆様の「住まい選び」をサポートいたします！

ご入学がお済りの学生の皆さまに、  
仲介手数料 **50%OFF**

## 「ベスト・ホームズ」にお任せください

キャンパスに近い周辺物件からセ  
キュリティが安心の女性限定物件ま  
で、さまざまなお部屋をご用意して  
おります。



淑徳大学のホームページは当社とリン  
クしています。詳しくは当社ホーム  
ページの淑徳大学専用ページをご  
覧ください。  
学生会館派の方も当社ホームペ  
ージに遊びに来てください。住まい選び、  
これからの暮らしの参考に。



## 私たちがご案内いたします



当社では淑徳大学に入学し、初めて親元を離れて暮らす学生の皆  
様が、安心して生活できるよう一人暮らし向けのお部屋をご紹介  
しています。現地下見の際は当社スタッフが同行し、ご入居まで  
しっかりお手伝いさせていただきます。

インターネットで検索してください  
ベスト・ホームズ | 検索  
[www.besthomes.co.jp](http://www.besthomes.co.jp)  
E-mail: info@besthomes.co.jp

携帯サイトへアクセス



(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 東京都知事(10)第44664号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(01)第003446号

## 株式会社 ベストホームズ

〈本 社〉 〒174-0071 東京都板橋区常盤台1丁目7番8号  
〈ときわ台支店〉 〒174-0071 東京都板橋区常盤台1丁目7番5号  
TEL.03-3960-1033(代) FAX.03-3967-7771

■お問合せは—— 携帯PHSからもご利用いただけます

0120-828-003 本社

TEL 03-3960-0033 FAX 03-3967-7770

●営業時間 / AM10:00~PM6:00 ●定休日 / 毎週水曜日



# ご入学がお決まりの学生の皆さまに、仲介手数料 50%割引 致します!!

初期費用の目安 (物件比較一例) ※他にも多数物件がございます。詳しくはホームページをご覧ください。

## コンフォートR2

- エアコン付 ●2ツロガスキッチン
- オートロック付 ●フローリング
- CATV受信可 (別途契約)

### ●物件概要

- 所在地/板橋区前野町2-36-33 ●交通/東武東上線「ときわ台」駅徒歩10分 ●構造規模/鉄骨造5階建 ●総戸数/11戸 ●竣工/平成24年3月

### ●初期費用

賃料(月額)	70,000円
共益費(月額)	ナシ
敷金(賃料の1ヶ月分)	70,000円
礼金	70,000円
仲介手数料(税込)(賃料の0.5ヶ月分)	38,500円
火災保険料(2年間)	17,000円
鍵交換代(税込)	35,200円
合計	300,700円



●専有面積/22.24㎡  
賃料(月額) 70,000円



★敷金1ヶ月・礼金ナシ

2階部分

## マンションラルテ

★女性限定物件★

- バストイレ別 ●1ツロガスキッチン
- エアコン付 ●フローリング床
- CATV受信可 (別途契約)

### ●物件概要

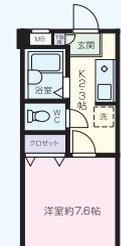
- 所在地/板橋区前野町6-46-15 ●交通/東武東上線「ときわ台」駅徒歩16分・都営三田線「志村三丁目」駅徒歩16分 ●構造規模/鉄骨造3階建 ●総戸数/14戸 ●竣工/平成10年4月

### ●初期費用

賃料(月額)	59,000円
共益費(月額)	ナシ
敷金(賃料の1ヶ月分)	59,000円
礼金(賃料の1ヶ月分)	59,000円
仲介手数料(税込)(賃料の0.5ヶ月分)	32,450円
火災保険料(2年間)	17,000円
合計	226,450円



●専有面積/22.68㎡  
賃料(月額) 59,000円



★南向き居室

3階部分

まかせて安心  
お部屋探し  
チャート

探す

- ♥ ネットで検索
- ♥ 電話でお気軽
- ♥ 直接ご来店も大歓迎

初めてお部屋探しをされる学生さんには分からない事が多いと思います。どんな事でもご相談ください。

来店・見学

当社は学校のある「ときわ台駅北口徒歩1分」気軽にお問い合わせください。建物外観、お部屋の室内写真から気になるお部屋をピックアップ。お部屋が見つかりましたら現地を見学です。

申込

希望のお部屋が見つかりましたら、次はお申込み。所定の入居申込用紙にご記入していただきます。疑問・不安な点があれば何でも質問してください。

契約

入学前にご入居できるよ、ご契約頂けます。共同生活のルールや公共料金の支払方法、ゴミの出し方など、しっかり確認! お家賃の振込み・引越と手続きもお忘れなく!

引越

## お買物



周辺にはコンビニをはじめ複合ショッピングセンター等が多くあります

- 1 スーパーオオゼキ
- 2 スーパー三徳・ミネドラッグ・セントラルスポーツ
- 3 東武ストア
- 4 ビバホーム
- 5 志村ショッピングセンター

- スーパーライフ前野町店
- ヒューリック志村坂上(しまむら・カスミ・ノジマ他)
- オーケストア大原店
- セブンイレブン板橋前野町6丁目
- ローソン前野町6丁目 他

憩いのスポットも周辺に!

## 公園・他



- a 前野公園
- b 見次公園
- c 平和公園
- d 日暮台公園
- e さやの湯処

## 交通網

ときわ台 10分

- 池袋
- JR山手線
- JR埼京線
- JR湘南新宿ライン
- 東京メトロ丸の内線
- 東京メトロ有楽町線
- 東京メトロ副都心線
- 西武池袋線

## キャンパス周辺MAP

- 東武東上線「ときわ台」駅より徒歩約12分
- 都営三田線「志村三丁目」駅より徒歩約18分
- 淑徳大学キャンパス

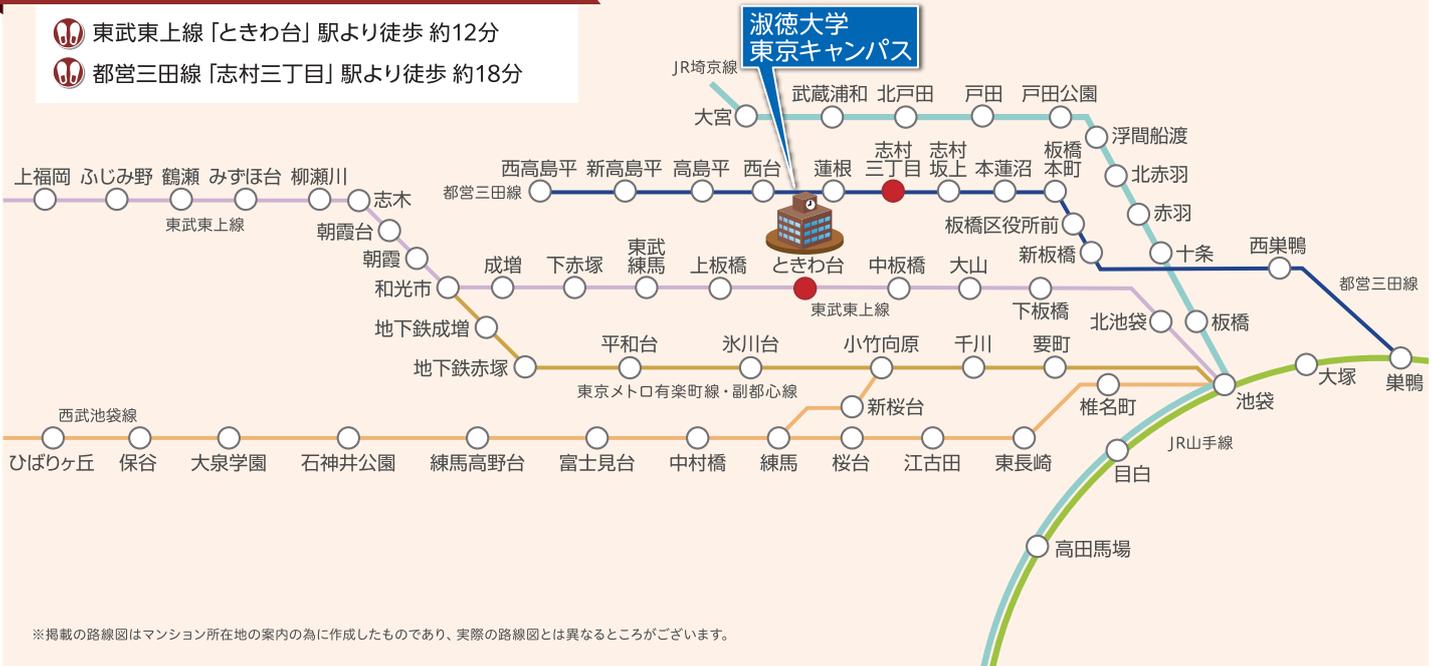


ときわ台駅北口

# 駅から学校までのアクセス

## 最寄り駅から学校までのアクセス

- 東武東上線「ときわ台」駅より徒歩 約12分
- 都営三田線「志村三丁目」駅より徒歩 約18分



## 学校法人 大乘淑徳学園 100%出資事業法人 株式会社ディーエスサービス 提携会社のご案内

UniLife池袋店 UniLife  
株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

**0120-975-661**

<https://unilife.co.jp/>

- 住 所** 東京都豊島区西池袋1丁目18-6 藤久ビル別館4F
- アクセス** JR・私鉄・地下鉄各線「池袋」駅西口より徒歩2分
- 営業時間** 10:00～17:00

免許番号：国土交通大臣(6)第5716号

共立メンテナンス

まい朝のために。  
KYORITSU  
HOTELS & DORMITORIES

**0120-88-1030**

[dormy-ac.com](http://dormy-ac.com)

- 住 所** 東京都千代田区外神田2-18-8
- アクセス** JR・地下鉄各線「御茶ノ水」駅 徒歩4分
- 営業時間** 9:00～17:30 ※平日のみ

株式会社 学生情報センター

**0120-749-070**

<https://749.jp/>

- 住 所** 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル23階
- アクセス** JR・私鉄・地下鉄各線「新宿」駅南口・西口より徒歩7分
- 営業時間**

10月～1月	平日9:00～17:00	2月～3月	10:00～18:00
	土日祝10:00～18:00	4月～9月	10:00～17:00
- 定休日**

10月～1月	水曜日(祝日除く)	2月～3月	無休
4月～9月	水日祝		

免許番号：国土交通大臣(2)第9054号

株式会社 ベスト・ホームズ 株式会社 ベスト・ホームズ

**0120-828-003**

<https://www.besthomes.co.jp/>

- 住 所** 東京都板橋区常盤台1丁目7番8号
- アクセス** 東武東上線「ときわ台」駅 徒歩1分
- 営業時間** 10:00～18:00 (水曜定休)

免許番号：東京都知事(10)第44664号